

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kalevan hallin käyttöoikeussopimus**TRE:1637/02.07.01/2025****Lisätietoja päätöksestä**

Johtaja Lauri Savisaari, p. 040 801 6081, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Ohjelmapäällikkö Mika Vuori, puh. 040 806 3132, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Kalevan hallin käyttöoikeussopimus tehdään Osuuskunta Jälleenrakentajat osk:n (y-tunnus: 3138004-2) kanssa.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään ohjelmapäällikkö Mika Vuori.

Tampereen kaupunki ei suorita Kalevan hallin toimijalle maksuja sopimuskauden aikana.

Kalevan hallin ylläpitoon liittyvät vastuut on kuvattu sopimuksessa ja sen liitteenä olevassa Kohdekortissa.

Sopimus sitoo Tampereen kaupunkia vasta, kun sen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Käyttöoikeuden mukaiset vuokratustannukset maksetaan Hyvinvoinnin kehitysohjelman kustannuspaikalta 137053.

Perustelut

Kalevan hallin kiinteistössä on järjestetty Kestävän elämän keskuksen toimintaa ulkopuolisen operaattorin toimesta 7.4.-31.10.2025. Päättäneen hankintasopimuksen (TRE:1637/02.07.01/2025) kohteena on ollut Blok garden Oy:n kanssa yhteistyössä toteutettu pilottitoiminta: "Kestävän elämän keskus", jonka tavoitteena on ollut kestävän elämän edistäminen ja kaupunkilaisten osallisuuden vahvistaminen. Päättynyt sopimus liittyy Tampereen kaupungin Hyvinvoinnin kehitysohjelman ja Hiilineutraaleja tekoja -kehitysohjelman tavoitteisiin tukea kuntalaisten sosiaalisesti ja ekologisesti kestävämpää elämäntapaa, hyvinvointia ja yhteisöllisyyttä sekä ehkäistä syrjäytymistä ja yksinäisyyttä.

Sopimuksen päättyessä 31.10.2025 on ollut käynnissä valmistelu, joka liittyy pormestariohjelmassa ja talousarviovalmistelussa esitettyyn asukkaiden kohtaamispaikkatoimintaan, jota ollaan aloittamassa Kalevan hallilla vuoden 2026 alusta. 1.11.2025-31.12.2025 ajalle on ollut tarvetta mahdollistaa Kalevan hallin tiloissa Kestävän elämän keskuksen tarpeiston säilytystä ja pienimuotoista toimintaa. Kalevan hallin ylläpitoon liittyvät vastuut on kuvattu sopimuksessa ja sen liitteenä olevassa Kohdekortissa.

Tampereen kaupungin kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmä on sisäisesti vuokrannut kohteen kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluille (3 380 € /kk (alv 0%)). Hyvinvoinnin kehitysohjelma toimii vastuullisena käyttöoikeussopimuksen osapuolena Kalevan hallin toimijan suuntaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kalevan hallin käyttöoikeussopimus tehdään Osuuskunta Jälleenrakentajat osk:n (y-tunnus: 3138004-2) kanssa.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään ohjelmapäällikkö Mika Vuori.

Sopimus sitoo Tampereen kaupunkia vasta, kun sen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Hallintosäännön 34 §:n kohdan 4 mukaan palvelualueen johtaja päättää irtaimen omaisuuden sekä palvelujen hankinnasta, luovuttamisesta ja vuokrauksesta sekä sopimusten hyväksymisestä lautakunnan vuosisuunnitelman rajoissa.

Käyttöoikeuden mukaiset vuokratkustannukset maksetaan Hyvinvoinnin kehitysohjelman kustannuspaikalta 137053.

Tiedoksi

Anna Koski, Jaakko Laurila, Henri Lievonen, petri.laaksonen@tilapa.fi, Päivi Lehtinen, kulttuuriliinu.talous@tampere.fi, Sami Siltanen, tuomas@blokgarden.com, disa@jalleenrakentajat.fi

Liitteet:

1 Käyttöoikeussopimus Kalevan halli_Jälleenrakentajat osk

Allekirjoitus

johtaja Lauri Savisaari

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä Tampereen kaupungin verkkosivuilla 29.12.2025
www.tampere.fi

Päätös on annettu tiedoksi 17.12.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunginhallitus

Tampere
17.12.2025

Pirjo-Liisa Länkinen
Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 181

Oikaisuvaatimusohje**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.